



www.isq.pt



SAVE

Serviço de Avaliação
e Valorização de Edifícios

**instituto de soldadura
e qualidade**

Ana Santos
Rua do Mirante, 258 • 4415-491 Grijó
Telf. 227 471 950 • Fax: 227 455 778

save@isq.pt



SAVE

SAVE - Serviço de Avaliação e Valorização de Edifícios consiste num diagnóstico do estado real de imóveis, prestado por técnicos especializados e com uma vasta experiência.

Permite diagnosticar todo o tipo de patologias e as principais infra-estruturas de um imóvel, desde os isolamentos térmicos e acústicos, instalações eléctricas e telefónicas, elevadores, canalizações de água e esgotos, gás e aquecimento, até aos acabamentos finais.

Serviços

- Levantamento e análise de anomalias da construção
- Ensaio de estanquidade das infra-estruturas de gás
- Análise das condições de ventilação e exaustão dos produtos da combustão
- Medição de Monóxido de Carbono (CO)
- Verificação das condições de funcionamento dos aparelhos a gás
- Inspeção das infra-estruturas de telecomunicações
- Inspeção das instalações eléctricas
- Ensaio de estanquidade na rede de águas
- Ensaios de pressão e caudal
- Verificação das condições de funcionamento das válvulas e equipamentos
- Levantamento e análise das anomalias das redes de águas
- Endoscopia a tubagens de pequenos diâmetros
- Inspeção vídeo em todo o tipo de tubagens (chaminés de exaustão, ventilação, água, esgotos)

Vantagens

O Relatório de Diagnóstico Imobiliário Permite

- Determinar eventuais patologias e defeitos de construção
- Optimizar o planeamento das intervenções correctivas, a reabilitação e a manutenção das infra-estruturas
- Validar os trabalhos executados para a recepção de obra
- Comprovar o nível de conforto e qualidade dos imóveis
- Tornar os negócios mais transparentes e rentáveis
- Valorizar os imóveis perante as Seguradoras e Entidades Bancárias

